

# HOLZ IM BAUHAUSSTIL

EIN HOLZHAUS WIRD ZUM ARCHITEKTENHAUS IM KLAREN BAUHAUSSTIL MIT SPEKTAKULÄREN LOGENPLÄTZEN



**W**ohnen, essen, kochen und schlafen mit Blick in die Natur. Großzügige Glasfronten, ein spektakulärer Logenplatz im Panoramafenster und im Dachgeschoss eine Galerie, die durch eine vollflächige Verglasung optisch direkt in die Dachterrasse übergeht, lässt Wohnträume wahr werden.

Die individuelle Grundrisslösung des Hauses auf dem Hanggrundstück wurde individuell an die Wünsche der Bauherren angepasst. Bei rund 288 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche entstand im Erdgeschoss eine ebenerdige großzügige Komplettwohneinheit mit 204 m<sup>2</sup>. Der offene Wohn-Essbereich mit Küche verfügt über einen großflächig verglasten Zugang zur Terrasse mit Pool und dem riesigen Panoramafenster. Über Eck befinden sich Schlafzimmer und Hobbyraum und gehen ebenfalls mit einer Vollverglasung optisch direkt in die Terrasse über, die bei ca. 75 m<sup>2</sup> genug Fläche für einen Pool bietet. Die restlichen 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Dachgeschoss beherbergen eine Galerie, die über eine raumbreite Verglasung mit einer 30 m<sup>2</sup> große Dachterrasse optisch

verbunden ist und einen spektakulären Blick in die Natur bietet.

Im Inneren zeigt sich Handwerkskunst auf hohem Niveau. Angefangen bei individuellen Einbauschränken aus Holz im Ankleidebereich, die vom Hersteller Millimetergenau eingepasst wurden, einer ingebauten Deckenbeleuchtung bis hin zu einem spektakulären Logenplatz mit einer integrierten Sitzmöglichkeit aus Holz am Panoramafenster.

Auch die inneren Werte überzeugen. Als Energiestandard wird KfW 55 mit einer Luft-Wärmepumpen-Heizung ausgezeichnet. Der Endenergiebedarf beträgt 19,8 kWh/(m<sup>2</sup>a). Ein Schwedenofen bietet zusätzliche Wohlfühlwärme

Die Besonderheit an diesem Haus, angelehnt an den kubischen Bauhausstil, ist nicht sichtbar. Die moderne, urbane Architektur wurde als ökologische Holzkonstruktion errichtet. Hinter der weißen Mineralputz-Fassade im Außenbereich sowie den weißen Wandflächen im Innenbereich verbirgt sich eine Holzkonstruktion, die nicht nur ökologisch sondern auch mit echter Wohnqualität überzeugt.

Die patentierte „Monoligna“-Bauweise der Firma Sonnleitner Holzbauwerke aus dem niederbayerischen Ortenburg ist eine ökologisch durchdachte Konstruktion mit Holzfaser-Dämmung, diffusionsoffen, mehrschichtig, mit einem Massivholzkern ausgestattet, die speziell für Putzausführungen entwickelt wurde.

Gestalterisch stehen mit der patentierten Konstruktion dem Holzhausspezialisten aus dem Raum Passau damit die Möglichkeiten offen, ein ökologisches Holzhaus - mit allen Vorteilen die Holz bietet - in Holz- oder Putzoptik auszuführen.

Häuser vom Holzbauspezialisten Sonnleitner vereinen Design und innovative Technik mit Wohnqualität und Ökologie!

**KONTAKT:** Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG • Afham 5 • 94496 Ortenburg

Tel.: +49 85 42/96 11-0 • Fax: +49 85 42/96 11-50 • E-Mail: [info@sonnleitner.de](mailto:info@sonnleitner.de) • [www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)