

WOHNTRAUM IN TRAUMLAGE

EIN GRUNDSTÜCK AM HANG MIT BLICK IN DIE BERGE



Leben in und mit der Natur war der Wunsch bei diesem Haus. Die attraktive Lage, den Blick in die Berge, mit großen Glaselementen ins Haus zu holen war ein Schritt. Die Natur im Haus zu integrieren, war in Konsequenz der zweite Schritt. So entstand ein frei geplantes, ökologisches und nachhaltiges Vollholzhaus in edlem Design und hoher Funktionalität ohne sichtbaren Vollholzcharakter.

Das Raumangebot ist großzügig. 210 m² Wohnfläche bieten im Erdgeschoß Platz für den lichtdurchfluteten Küchen-, Wohn- und Essbereich. Ein in der Wand integriertes Holz-Glas-Schiebeelement trennt bei Bedarf Küche und Wohn-/Essbereich. Großformatige Glasschiebetüren, vor allem auf der Terrassenseite, sowie ein verglaster Freisitz lassen den Blick in die Natur wandern. Diele, Abstellraum, Speis und ein WC sind ebenfalls im Erdgeschoss untergebracht.

Im ersten Stock befinden sich auf 105 m² die Privaträume. Schlafzimmer, Bibliothek,

Bad und ein Gästezimmer integrieren mit großen Fensterelementen optisch die Natur und bieten direkten Zugang auf eine umlaufende Terrasse. Im großzügigen Bad ist der Platz für die Sauna so gewählt, dass ein Blick über die Terrasse in die Natur gegeben ist.

Das Garagendach selbst wurde begrünt und geht direkt in den Garten über. Der Zugang zum Erdgeschoss als auch die Zufahrt zur Tiefgarage sind ebenerdig ausgeführt. Möglich ist dies, da die Hanglage des Grundstückes einer Geschosshöhe entspricht. Ein Aufzug sowie die barrierefreie Ausführung im Haus bietet Sicherheit für die Zukunft.

Zukunftssicher sind auch die inneren Werte des Holzhauses: Das einzigartige, gesunde Wohnraumklima oder der hervorragenden Wärmedämmwert. So ist das Haus mit KfW 70 ausgezeichnet, wird mit einer thermischen Solaranlage, einer Gasheizung sowie einem Kachelofen beheizt, der

Endenergiebedarf beträgt somit lediglich 38,4 kWh/(m²a). Dass ein Holzhaus darüber hinaus nachhaltig ist und unser Klima schützt, war den Bauherren ebenfalls wichtig.

Errichtet wurde das Haus mit dem patentierten „Twinligna“ Wandsystem des niederbayerischen Holzhaus-spezialisten Sonnleitner Holzbauwerke aus Ortenburg. Die doppelwandige Blockbohlenkonstruktion „Twinligna“ verwendet eine mehrschichtige Holzbauweise mit einer ökologischen Holzfaserdämmung und ist diffusionsoffen.

Einmalig an dem patentierten, setzungsfreien Wandsystem ist die Möglichkeit, zwischen einer Putz- und/oder Holzverkleidung im Innen- und Fassadenbereich zu wählen. Sonnleitner Holzhäuser können somit jeden Architekturstil abbilden und bleiben dabei immer echte Holzhäuser mit einzigartigem Wohnraumklima - die ökologischen Vorteile von Holz inbegriffen.

KONTAKT: Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG • Afham 5 • 94496 Ortenburg

Tel.: +49 (0) 85 42/96 11-0 • Fax: +49 (0) 85 42/96 11-50 • E-Mail: info@sonnleitner.de • www.sonnleitner.de