

# Im Süden beheimatet



## INDIVIDUELLER ENTWURF

**Bauweise:** Patentierte, doppelwandige Blockbohlenwand „Twinligna®“

**Dach:** Satteldach 22°, Kniestock 180 cm

**Fassade:** Putz/Holz

**Abmessungen:** Haupthaus: 11,50 m x 8,00 m

**Wohnfläche:** EG 80,34 m<sup>2</sup>, DG 71,50 m<sup>2</sup>

**Jahresprimärenergiebedarf:** 51,8 kWh/m<sup>2</sup>a)

**Haustechnik:** Brennwertkessel Gas, Solartthermische Anlage

**Preis:** auf Anfrage

**Hersteller:** Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG, Afham 5, 94496 Ortenburg, Tel.: 0 85 42/96 11-0, [www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)

Weiße Putzfassade vermittelt zusammen mit den anthrazitfarbenen Dachpfannen und Fensterrahmen sowie den minimalen Dachüberständen auf Trauf- und Giebelseiten Leichtigkeit und jugendlichen Charme. Der mit sibirischer Lärche verkleidete Erker rundet das Gesamtbild ab. Die Ausrichtung des Hauses gen Süden schafft nicht nur optimale Voraussetzungen für die Solaranlage, sondern ermöglicht einen traumhaften Terrassenplatz, der den schönen Erker in das Idyll einbindet.

Die Farbgebung von außen setzt sich innen konsequent fort: Eine Massivholztreppe und Fußböden aus Eichenholz wirken zusammen mit den anthrazitfarbenen Fliesen und weiß getünchten Decken und Wänden modern und sachlich, aber auch heimelig. Der Grundriss ist funktionell aufgeteilt. Linker Hand hinter der Eingangstür finden sich Gäste-WC und Garderobenni-

sche, gegenüber ein großzügiger Technik- und Hauswirtschaftsraum. Das Highlight im Erdgeschoss ist der Wohnbereich mit integrierter Küche. Als Eyecatcher wurde ein trendiger Schwedenofen installiert, vor dem es sich die Familie in den kälteren Monaten gemütlich machen kann.



## EG

