



## Hausbezeichnung: HAUS GUSTO

**Bauweise:** patentierte, doppelwandige Blockbohlenwand „TWINLIGNA®“

**Dach:** Satteldach 17°, Kniestock 280 cm

**Fassade:** Lärche

**Abmessungen:**

15,00 m x 8,00 m ohne Garage

**Wohnfläche:** EG 93,39 m<sup>2</sup>, OG 91,90 m<sup>2</sup>

**Jahresprimärenergiebedarf:**

17,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Haustechnik:** Pelletheizung, Photovoltaik, Stromspeicher, Solaranlage, Fußbodenheizung

**Preis:** ab OK KD Ausbauhaus ab € 279.800, schlüsselfertig ab € 470.000

**Hersteller:** Sonneleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG, Afham 5, 94496 Ortenburg, Tel.: 0 85 42/9611-0,

[www.sonneleitner.de](http://www.sonneleitner.de)

## NATUR PUR

Ein Traumhaus aus Holz: außen eine Lärchenfassade, innen gewachste Fichtenbohlen. Ökologisch und energieeffizient in der Bauweise, gepaart mit traditionellen Elementen beweist dieser „Grundstück-Sparer“ zahlreiche Vorteile durch Konsequenz. Im Innern des Hauses zeigt die Bauherrenfamilie, dass man über Geschmack nicht streiten kann: edler, minimalistischer Materialmix und sinnvoller Komfort gepaart mit modernster Technik. Das ökologische Holzhaus fügt sich nahtlos in seine Umgebung und die Natur ein. Zweigeschossig, mit durchgehender Holzfassade, mit flachem Satteldach und breiten Dachüberständen – so präsentiert sich der kompakte Baukörper. Große, farblich abgesetzte Glasflächen bestimmen die Südseite mit Terrasse und Balkon. Schmale, hochformatige Fenster, schön symmetrisch angeordnet, bestimmen das Design der Nordseite. Holzoberflächen, tragende Sichtbalken der Deckenkonstruktion und weiße Putzflächen bestimmen das Interieur. Bei der Twinligna-Bauweise handelt es sich um eine



doppelwandige Blockbohlen-Bauweise, diffusionsoffen und mit hohem Massivholzanteil, die mit einem Öko-Dämmstoff bestückt ist. Die abschließenden Oberflächen können unterschiedlich gestaltet werden. Die Raumaufteilung wurde auf eine fünfköpfige Familie abgestimmt. Die Garderobe im Flur ist beispielsweise bege- und abtrennbar, bei drei Kindern durchaus sinnvoll. Die gewendelte Treppe präsentiert sich extrem filigran und platzsparend. Ein zweites Kinderbad mit Dusche ist auf der zweiten Etage auszumachen. Bei den Kinderzimmern wurde nicht gespart und auch beim Elterntrakt mit großem Bad wurde Wert auf Komfort gelegt. Der Wohntrakt im Erdgeschoss zeigt sich aus einem Guss. Ein konsequent durchgestyltes Holzhaus auf hohem Niveau. Bei dem auch die Technik stimmt, denn der KfW-55-Entwurf wird mit einer umweltfreundlichen Holzpellettheizung beheizt. ■

