

exklusive häuser

Frühjahr/Sommer

2/2018

EXTRA
OUTDOOR



AUSSTATTUNG



LICHTSTIMMUNG

LUXUS PUR
Wohnträume
IN BESTLAGE

Architektur • Trends 2018: Bad & Küche • Smarte Wohnideen

Deutschland: 3,90 € | Österreich: 4,50 € | Luxemburg: 4,60 € | Belgien: 4,60 € | Schweiz: 7,60 sfr | Spanien: 5,20 € | Portugal: 5,20 € | Slowenien: 5,20 €

ISSN 2195-1764





Alles ist vorne

Wie man es auch dreht und wendet – jede Seite des Einfamilienhauses wartet mit spannenden Details und Architekturlösungen auf.

FOTOS: SONNLEITNER

Der ineinander geschobene Baukörper bildet das terrassierte Flachdachhaus am Hang. Der Blick von oben zeigt, wie die einzelnen Bereiche zueinander passen, unterschiedliche Zonen markieren und das Haus thematisch gliedern. Die untere Ebene ist ganz den Gästen vorbehalten, die auf dem Vorplatz mit Garage und Carport reichlich Platz zum Parken haben. Im Untergeschoss können die Besucher übernachten und haben dafür ihr eigenes Bad. Technik- und Abstellräume sind dort ebenfalls untergebracht. Die zugehörige Fassade ist komplett verputzt und setzt sich so vom Erdgeschoss ab, in dem das Leben stattfindet. Ähnlich einem Winkelbungalow sind hier alle wichtigen Räume untergebracht. Zwei Schlafzimmer mit Bad und Ankleide befinden sich hier ebenso wie der Wohnbereich mit offener Küche und Speisekammer. Schiebetüren lassen auch eine Trennung der Bereiche zu. Hier im Wohngeschoss sind sämtliche Böden, auch in der



Zum Wohlfühlen

Durch das zentrale Bauelement erfährt das offene Wohngeschoss eine optische Trennung. Highlight im Haus: ein großzügiger Wellnessbereich.

Küche, mit warmem Parkett ausgelegt. Große Fensterflächen bringen das Tageslicht herein und geben auch den Blick auf die romantisch gestaltete, überdachte Terrasse und den großen Garten frei. Von hier führt ein mit grünem Daunen und großer Sorgfalt angelegter Weg hinunter zur Park- und Eingangsebene. Die aufgesetzte dritte Ebene nutzt das Flachdach des

Wohnbereichs als geräumige Dachterrasse. Hier geht es ganz um Erholung und Wellness. Gleich einem Spa gehen die Bewohner hier in die hauseigene Sauna, legen sich auf die Sonnenbank oder nutzen die Fitness-Möglichkeiten. Eine Loggia verbindet den Wellnessbereich mit der Dachterrasse. Auch optisch setzt sich das Geschoss durch die Holzfassade aus massiver Fichte vom Rest des Hauses ab. Sonnenleitner bietet seinen Kunden nicht

nur eine individuelle Hausplanung, sondern auch Möbel aus eigener Produktion an. So sind auch im Hanghaus Einbauschränke, Badmöbel, Schiebetüren, Garderoben und weitere Elemente direkt vom Hersteller nach dem Wunsch und Geschmack der Baufamilie gefertigt. So

wird der Werkstoff Holz auch sichtbar gemacht. Die Nähe zum Werkstoff zeigt sich beispielsweise

Thematisch gestaffelt

auch in den Parkettböden und lasierten Holzdecken. Beim Bau des Öko-Hauses – das mit Gasheizung und thermischer Solaranlage nach KfW-55 förderfähig ist – setzt der Hersteller auf eine Massivholz-Trägerkonstruktion, die mit ökologischer Holzfaser diffusionsoffen gedämmt ist. Ganze 223 Quadratmeter Wohnfläche stehen den Bewohnern zur Verfügung, w zusammen mit einem wunderbaren Gartenbereich. (sei)



Zusammenspiel

Die organischen Formen des Gartens und die geradlinige Struktur des Hanghauses bilden eine spannende Einheit.