

Holzbau-Touristikprojekt auf der Schwäbischen Alb

# Urlaub mit Öko-Feeling



Das Apartmenthaus verfügt über neun Wohnungen.

FOTOS SONNLEITNER

Urlaub in einem ökologischen Apartmenthaus in Holz auf der Schwäbischen Alb? Zweifellos eine ganz neue Erfahrung, gleichermaßen interessant für übliche

Feriengäste als auch für Bauinteressenten in spe.

An einem Hanggrundstück steht dieses mächtige Gebäude, das in seiner Grunddisposition T-förmig

angelegt ist und sich optisch regional orientiert. Das Erdgeschoss weiß verputzt, das Obergeschoss mit massiver Lärchenholzfassade ausgeführt. Ein breiter Baukörper mit flacher Dachneigung, natürlich fehlen auch die passenden Überstände nicht. Das alles vermittelt Gemütlichkeit, Heimatgefühl, trotz gewaltiger Außenabmessungen (44 x 54 Meter). Was sich wohl dahinter verbirgt?

Das Rätsel ist schnell gelöst: Es handelt sich um ein Apartmenthaus mit neun Ferienwohnungen in Albstadt. Auf halber Strecke zwischen Stuttgart und Bodensee gelegen. Also im Herzen der Schwäbischen Alb, mit hohem Freizeit- und Erholungswert, denn Bodensee, Allgäu und Schwarzwald liegen in unmittelbarer Reichweite. Albstadt hat in den letzten Jahren eine erstaunliche touristische Erfolgsstory hingelegt, dank vielfacher Aktivitäten. Wanderun-

gen, Mountainbiken, Loipen im Winter, Badespaß („Badkap“) und vieles mehr – für Fitness und aktive Genießer ist bestens gesorgt.

## Kein übliches 08/15-Domizil

Die neun Wohnungen reichen von 30 bis 100 Quadratmetern, Kombinationen sind möglich. Sämtliche Einheiten sind komplett eingerichtet, teilweise mit Galerie und in der Top-Ausführung als Maisonette-beziehungsweise Deluxe-Apartment. Also kein übliches 08/15-Domizil, sondern es geht um Ferienwohnungen mit Anspruch. Verdeutlicht auch durch ein besonderes Detail: Die Bettwäsche ist selbst entworfen und -hergestellt, aus feinsten Baumwolle, denn die Bauherrin kommt aus der edlen Textilbranche. Ein An-

spruch, der sich außerdem am Gebäude nachvollziehen lässt.

Es handelt sich nämlich um ein ökologisch konzipiertes Gebäude in Holzbauweise, ausgeführt als doppelwandige Blockbohlenbauweise („Twinligna“) mit Holzfaserdämmung, teilweise in Putz-beziehungsweise sichtbarer Holzfassade ausgeführt. Barrierefrei geplant, diffusionsoffen und einstofflich die Bauweise. Also Holzbau pur, so dass hier Feriengäste auf ihre Kosten kommen, die das Besondere suchen.

## Doppelwandige Blockbohlenholzbauweise

Erstellt wurde dieser wunderschön am Hang errichtete Touristenmagnet von der Firma Sonnleitner Holzbauwerke aus dem niederbayerischen Ortenburg in der Nähe von Passau. Die überregional tätige Firma kommt aus dem Einfamilienhausbau und betreibt erfolgreich als zweites Standbein den Zweckbau (Bürogebäude, Arztpraxen, Objekt- und Gewerbebau). Das Unternehmen gehört hierzu-

land zu den Top-Adressen in Sachen schlüsselfertiger Öko-Bau, was unter anderem auf die konsequente Holzbau-Philosophie zurückzuführen ist. Und auf die Tatsache, dass die Firma auch die Kunst des individuellen Möbelbaus bestens versteht.

Ökologischer Urlaub in Albstadt, das ist sogar mit einigen Ergänzungen möglich. Auf Wunsch gibt es nämlich auch noch Koch-events und Catering; ein Seminar- und Freizeitraum sowie eine Showküche sind ebenfalls buchbar und als schwäbisches Bonbon steht außerdem ein gemauertes Backhaus zur Verfügung. Auch technisch ist alles im grünen Bereich: Das Feriendomizil wird mittels Wärmepumpe beheizt, Photovoltaik ist auf dem Dach verbaut, E-Ladestation und W-LAN stehen selbstverständlich zur Verfügung.

Außerdem: Damit sich Hausbauinteressierte von der Qualität und dem einzigartigen Wohnklima vorab überzeugen können, plant der Holzhaushersteller Sonnleitner „Probewohnmöglichkeiten“ in einem dieser Alb-Apartments zu vergünstigten Sonderkonditionen. > BSZ

[www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)



Das Haus ist einstofflich gebaut, also Holzbau pur.