



Endlich Urlaub!

Hersteller: Sonnleitner Holzbauwerke

Objekt: Sonnenhang

Bauweise: Blockrahmenbauweise

Wohnfläche: EG 95,61 m²; DG 71,43 m²

Dach: Satteldach, 27°

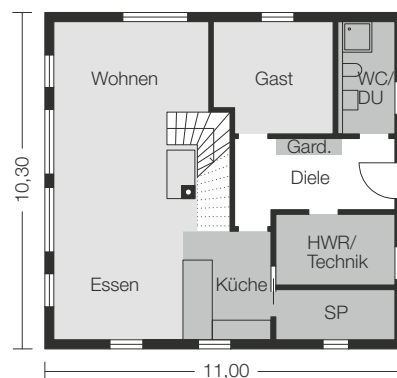
Jahresprimärenergiebedarf: 13,78 kWh/m²a
(max. zulässig 89,11 kWh/m²a)

Besonderheiten: „KfW-Effizienzhaus 55“, leichte Hanglage, Lärchenholzfassade, Fensterläden, Balkon und Terrasse aus Lärche, sichtbare Holzbalkendecke

Haustechnik: Gasbrennwerttherme, thermische Solaranlage sowie Kachelofen gegen Aufpreis

Preis: als ausgebautes Haus ab OK Kellerdecke € 331.000

Mehr Infos: www.sonnleitner.de



Raumaufteilung: Wichtig war den Bauherren dieses Ferienhauses vor allem eine großzügige Bemessung der Bereiche Kochen, Essen und Wohnen: Sie nehmen die Hälfte der Erdgeschossfläche ein. Ergänzt werden die Gemeinschaftsräume von einem Gästezimmer mit angrenzendem Gästebad, einem Hauswirtschafts- bzw. Technikraum sowie einer Speisekammer. Das Dachgeschoss wird über ein luftiges Studio erschlossen. Zwischen den beiden Schlafzimmern wurde das Badezimmer platziert, das – ausgestattet mit Wanne und Dusche – keine Wünsche offenlässt.



1



2

1 Bayerische Gemütlichkeit transportiert der Baustoff Holz, der sich in Böden, Decken und Wänden findet. Der Kachelofen spendet wohlige Wärme und lässt den offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich besonders heimelig wirken.

2 Das Dachgeschoss empfängt die Bewohner mit einem luftigen Studio, das – ausgestattet mit kuscheligen Sitzgelegenheiten – zum Verweilen und Entspannen einlädt.