

Hanglage perfekt genutzt



Dieser Entwurf mit flachem Satteldach präsentiert sehr unterschiedliche Ansichten und tritt mit dem Untergeschoss weit aus dem Gelände hervor. Das Kellergeschoss kann dank des hohen Glasanteils und der Fenster auf den Giebelseiten mehr als zur Hälfte zum Wohnen genutzt werden. Draufgesetzt ist ein Holzhaus mit einer kombinierten Lärche- und Putzfassade.

Auf der Terrassenseite sieht das Haus aus wie ein Bungalow. Der Hauptbaukörper ist eingeschossig gestaltet, im Erdgeschoss mit Sichtdachstuhl. Dadurch entsteht im offenen Wohnbereich ein grandioses Ambiente mit Blick bis zum Firstbalken. Auch im Keller besteht die Decke aus sichtbaren Balken, sodass sich der urgemütliche Holzcharakter auch hier fortsetzt. Im Erdgeschoss dominiert die große Wohnhalle, ergänzt durch Terrasse, Balkon und Erker. Mit dem nahtlosen Übergang zu Terrasse und Balkon präsentiert sich hier die „Schokoladenseite“ des Hauses. Weitere Blickfänge sind die offene Küche mit den Granitarbeitsflächen und dem Küchenblock sowie ein gemauerter Grundofen mit verglastem Eckbrennraum. Eine Etage tiefer befindet sich ein kompletter Kindertrakt mit eigenem Bad, außerdem ein Hauswirtschafts- sowie ein Büroraum. ▶

Am Falkenberg

Bauweise: Patentierte, doppelwandige Blockbohlenwand „Twinligna®“

Dach: Satteldach 25°

Fassade: Lärchenholz/Putz

Abmessungen: 11,50 m x 8,56 m

Wohn-Nutzfläche: KG 76,89 m² + 14,46 m² Abstellraum + 31,74 m² Garage

Wohnfläche: EG 74,78 m²

Jahresprimärenergiebedarf: 23,7 kWh/(m²a)

Haustechnik: Luftwärmepumpe und gemauerter Holzgrundofen, Solaranlage

Preis: ab OK KD Ausbauhaus + ab 205.000 Euro ohne Keller und Garage

Hersteller: Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG, Afham 5, 94496 Ortenburg, Tel.: 0 85 42/96 11-0, www.sonnleitner.de

EG

