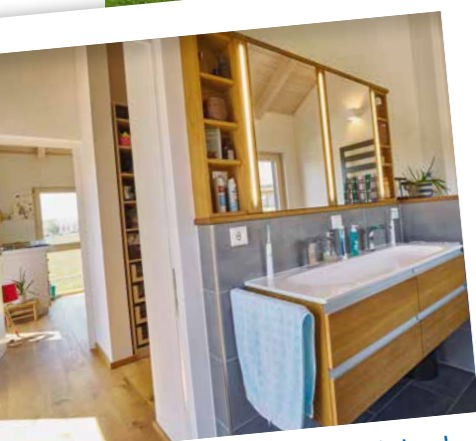


# Funktionsorientiert und ökologisch



Der Doppelwaschtisch mit großem Spiegelschrank darüber bietet Platz für zwei Familienmitglieder.

Bei diesem Holzhaus ergänzen sich Architektur und Bauweise bestens. Neben einer ökologischen Bauweise steht die Funktion im Vordergrund. Das Raumangebot ist üppig, ausgelegt für eine fünfköpfige Familie. Die Architektur ist reduziert auf das Wesentliche. Der Baukörper wird flankiert durch einen Doppelcarport mit Gründach und einen separaten, großformatigen Abstellraum für Fahrräder usw. Diese beiden Bauteile sind über ein breites Verbindungselement mit dem Hauptbaukörper verbunden. Die 20 Quadratmeter große Diele bietet genügend Platz für eine üppige Garderobe. Die Familie hat auf beiden Wohnebenen auf raumsparende Schiebetüren gesetzt. Die Innenwände des Hauses sind

verputzt, an den Decken sind Holzbalken sichtbar. Im Erdgeschoss zeigt sich eine funktionsorientierte Raumaufteilung mit abgetrenntem Arbeits- und Gästezimmer und großformatiger, offener Küche mit Speisekammer.

Im Obergeschoss haben die Kinder ihren eigenen Trakt mit Bad zur Verfügung. Die Eltern freuen sich über eine Ankleide und ein barrierefreies Bad. In sämtlichen Räumen hier oben ist die Decke offen bis zum First. Die obere Diele wird über ein Dachflächenfenster belichtet, die geradläufige Treppe durch eine in die Wand integrierte Stufenbeleuchtung aufgewertet. Bad- und Küchenmöbel, Sitzbänke und Schränke stammen aus der herstellereigenen Möbelmanufaktur.



Die großen Fenster lassen viel Tageslicht ins Erdgeschoss. Bei Bedarf kann die Küche vom Wohn- und Essbereich abgetrennt werden.

## HAUS OBERSDORF

**Bauweise:** Patentierte, doppelwandige Blockbohlenwand „Twinligna®“

**Dach:** Satteldach 28°, Kniestock 275 cm

**Fassade:** Lärchenholz

**Abmessungen:** 11,11 m x 15,25 m

**Wohnfläche:** EG 118,28 m<sup>2</sup>, OG: 102,36 m<sup>2</sup>

**Jahresprimärenergiebedarf:**  
16,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Haustechnik:** Thermische Solaranlage zur Brauchwassererwärmung, Kaminofen, Erdgasheizung

**Preis:** auf Anfrage

**Hersteller:** Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG, Afham 5, 94496 Ortenburg, Tel.: 0 85 42/96 11-0, [www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)

EG

