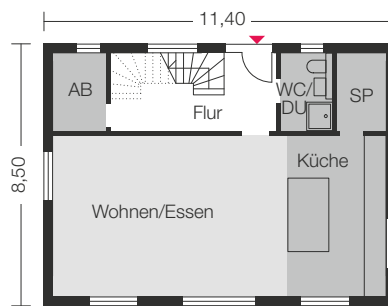


# MODERN INTERPRETIERT

## Raumeinteilung:

Mit Abmessungen von 11,40 m x 8,50 m wurde der Baukörper sehr kompakt gehalten. Eine clevere Raumaufteilung sorgt im Innern dafür, dass trotzdem ein großzügiges Wohngefühl entsteht. Betreten wird das Gebäude über einen Flur, an den sich links ein Gästebad mit Dusche anschließt. Geradeaus geht es in die Gemeinschaftsräume, die fließend ineinander übergehen. Mit zwei Kinderzimmern, dem Elternschlafraum und dem Bad zeigt sich die obere Etage gewappnet für den turbulenten Alltag einer vierköpfigen Familie.



## HAUSDATEN

**Hersteller:** Sonnleitner Holzbauwerke  
**Objekt:** Haus Engleder  
**Bauweise:** Blockrahmenbauweise  
**Wohnfläche:** EG 100,34 m<sup>2</sup>;  
DG 73,46 m<sup>2</sup>  
**Dach:** Satteldach, 18°  
**Jahresprimärenergiebedarf:**  
21,9 kWh/m<sup>2</sup>a  
(max. zulässig 70,6 kWh/m<sup>2</sup>a)  
**Besonderheiten:**  
„KfW-Effizienzhaus 55“  
**Haustechnik:** Kaminofen, Bio-  
masseheizung und thermische  
Solaranlage  
**Preiskategorie:** schlüsselfertig  
über € 350.000  
[www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)

