

„Richtig gut bauen“

Fast zeitgleich zu „100 Jahre Freistaat Bayern“ feiert auch ein renommierter Holzhaushersteller „100 Jahre Holzkompetenz – 50 Jahre Holzhausbau“. Die Rede ist vom Spezialisten für konstruktiven Holzfertigbau, der Firma Sonleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG – die sich weit über die Grenzen Bayerns hinaus einen hervorragenden Ruf erarbeitet hat und dieses Image auch pflegt.

Was 1919 als Sägemühle an der Wolfach in Afham bei Ortenburg begann, hat sich im Laufe der Jahrzehnte mit jeder Menge Innovationsgeist, Pionierarbeit und Traditionsbewusstsein stetig weiterentwickelt zu einem renommierten Holzhaushersteller, der auch im weiteren Umkreis für seine individuellen, ökologischen und energieeffizienten Holzbauwerke bekannt ist. Ausgerichtet ist alles auf die Philosophie „richtig gut bauen und wohnen“ – angefangen bei den Mitarbeitern, über die hochtechnischen Anlagen bis hin zu den aktuellen Innovationen. Das „richtig gut bauen“ definiert sich in erster Linie am Menschen als Maß aller Dinge, alles andere folgt erst danach. Das Wichtigste ist die Gesundheit und das Wohlbefinden für die Menschen, welche die Sonleitner-Holz Häuser bewohnen, sowie die Wertbeständigkeit, Sicherheit und Nachhaltigkeit.

Das Unternehmen hat sich in den letzten fünf Jahrzehnten zu einem der führenden Holzfertigbauhersteller Süddeutschlands entwickelt. Fest verwurzelt in Niederbayern und inzwischen in dritter Generation mit jeder Menge Innovationsgeist geführt, steht die vierte Generation bereits in den Startlöchern.

Die Sonleitner Holzbauwerke aus Ortenburg nahe Passau sind vorwiegend auf den Bau von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Wohnungs-, Objekt- und Gewerbebauten in ökologischer, energieeffizienter Holzbauweise spezialisiert. Für die Innovationskraft des Massivholzbauers stehen beispielhaft die beiden patentierten Klimawandssysteme TWINLIGNA und MONOLIGNA.

Alles aus einer Hand-Service

Geboten wird ein umfassender „Alles aus einer Hand“-Service von der Beratung über die individuelle Planung bis hin zum komplett schlüsselfertig ausgebauten Premium-Holzfertigbau.

Ausschließlicher Produktionsstandort für Holzfertigbauten, Fenster, Wintergärten und Möbel ist der Firmensitz in Ortenburg, wo sich auch der Referenzhauspark und das Kundenzentrum HOLZHAUSBAU befinden. Das Unter-



In Afham bei Ortenburg befindet sich das Hauptwerk der Firma Sonleitner Holzbauwerke.

FOTO: SONNLEITNER HOLZBAUWERKE

nehmen unterhält auch Niederlassungen in Eresing bei München, in Merklingen (zwischen Ulm und Stuttgart an der A 8) und seit Herbst 2019 auch in Wertheim (zwischen den Autobahnen A 3 und A 86).

Sonleitner-Kunden sind private und gewerbliche Bauherren aus Deutschland, Österreich, der Schweiz, Luxemburg und Italien, wobei der Schwerpunkt des bundesweiten Vertriebsgebiets in Süddeutschland liegt.

1967 übernahmen Ingeborg und Gotthard Sonleitner sen. das Sägewerk und errichteten dazu ein Hobelwerk sowie einen Holz- und Baufachmarkt. 1969 erfolgte der erste Auftrag für die Fertigung und Lieferung von Bausätzen für Feri-



enhäuser für eine Feriensiedlung im Bayerischen Wald. In der Folgezeit wurden bereits Ferien- und Gartenhäuser in Eigenregie erstellt. 1975 wurden dann die ersten Wohnhäuser gebaut – bereits nach nordischem Vorbild in doppelwandiger Bauweise und immer schon mit hohem ökologischen Standard, was zu dieser Zeit, als das Holzhaus noch ein reines Nischenprodukt war, höchste Pionierarbeit darstellte.

Geführt wird das erfolgreiche und vielschichtige Familienunter-

nehmen seit 1990 und somit in dritter Generation von Gotthard Sonleitner. Seinen Meisterbrief als Zimmerer erhielt er bereits 1989, seitdem arbeitet der engagierte Firmenchef und Waldbesitzer ständig an der Weiterentwicklung seiner Firma und deren innovativen Produkten.

Inzwischen kann Sonleitner auf zahlreiche Auszeichnungen und Patente verweisen. Steter Einsatz und unternehmerisches Denken haben die Sonleitner Holzbauwerke zu dem gemacht, was anspruchsvolle Hauskunden erwarten. Ein Unternehmen, hinter dem der Chef persönlich steht und der auf seine motivierten Mitarbeiter voll und ganz zählen kann.

„Schon der Leitgedanke meiner Eltern, dass es tagtäglich neue Herausforderungen, Möglichkeiten und Chancen gibt, ist für mich ständige Inspiration“, erklärt der Firmenchef. „Aber auch dem Fleiß unserer Mitarbeiter ist es mitunter zu verdanken, dass Sonleitner zu dem wurde, was wir uns seit Jahrzehnten auf die Fahnen schreiben: Ein starker Baupartner zu sein, der es als seine Verpflichtung ansieht, für seine Kunden besonders verlässlich zu agieren und nachhaltig zu handeln und so individuelle Kunden-Wohnträume zu verwirklichen. Inzwischen können wir auf über 3000 Referenzobjekte und ebenso viele zufriedene Kunden verweisen“, so Gotthard Sonleitner.

Wohnraumverdichtung

Gerade im Holzfertigbau gilt es, intelligente Lösungen zu finden. Baugrundstücke sind rar, deshalb rückt der ökonomische und nachhaltige Wohnungsbau immer mehr in den Fokus. „Wohnraumverdichtung“ lautet das Schlagwort hierzu. Die Senkung der „Lebenszykluskosten“ bei gleichzeitig hoher Wohnqualität ist das Ziel zeitgemäßer Wohnungsbauprojekte. Sonleitner ist führend im Holzfertigbau. Dieses durch hunderte von Projekten erworbene Know-how setzt das niederbayerische Unternehmen auch für den privaten Wohnungsbau ein – vor allem bei Geschosswohnanlagen durch effiziente Vorfertigung sowie die Bündelung von optimal gelösten Planungskonzepten. Im Fokus eines jeden Sonleitner-Bauprojekts steht stets die größtmögliche Energieeffizienz, gepaart mit integraler Vorgehensweise bei allen Gewerken.

Ein Holzhaus ist dann ein richtig gutes Holzhaus, wenn alle Wände durch und durch aus Holz bestehen. Dabei spielt es keine Rolle, ob das Holzwand-Design „PUR“ oder „VERPUTZT“ ist. MONOLIGNA und TWINLIGNA – in beiden Sonleitner-Klimawänden steckt

seit Generationen gewachsene Erfahrung und der Fortschritt in der Entwicklung von Holzhäusern in Premiumqualität.

Beim Bau von Holzhäusern kommt den Wänden als Schutzschild gegen Kälte, Hitze und Lärm die wichtigste Rolle zu. Sie sollen massiv, setzungsfrei, gleichzeitig aber auch energieeffizient und ästhetisch sein. Warm im Winter – kühl im Sommer. Zudem müssen sie baubiologisch „funktionieren“. Basierend auf langjähriger Erfahrung im Bau von Holzhäusern wur-

den bei Sonleitner gleich zwei Holzwand-Varianten entwickelt. Eine gute Wahl ist gut. Zwei Angebote zur Wahl sind doppelt gut, so der Firmenchef.

Von den Anfängen der Holzhaus-Fertigung bis heute entwickelt Sonleitner, gemeinsam mit Partnern, neue, innovative Wandsysteme für energieeffiziente Holzfertigbauten. Kernstück ist neben dem hohen Massivholzanteil eine flexible Holzfaser-Dämmung: Sie weist bei hoher Elastizität beste bauphysikalische Ei-

genschaften auf und schmiegt sich beim Einbringen naht- und fugenlos in die noch offene und damit einsehbare Konstruktion. Sie passt sich auch asymmetrischen Querschnitten formschlüssig an. Ihre hervorragende Anschmiegsamkeit einerseits und die unübertroffene Rückstellfähigkeit andererseits verhindern Setzungen. Somit treten auch beispielsweise unter Erschütterungen im Laufe der Zeit keine Schall- und Wärmebrücken auf.

> FRIEDRICH H. HETTLER



Der direkte Link zu Ihrem Webinar



Seminare zum Thema Architektur und Bauen

Wertvolles Wissen per Webseminar

Die interaktiven Online-Seminare der Bayerischen Architektenkammer in Zusammenarbeit mit Staatsanzeiger eServices

Nutzen Sie jetzt die Online-Seminare rund um das Thema Architektur und Bauen. Profitieren Sie vom umfangreichen Wissen erfahrener Referenten. Und falls Sie Fragen haben: stellen Sie diese im Chat und erhalten kompetente Antworten. Und das alles, ohne Ihr Büro verlassen zu müssen. Einfach Rechner starten und teilnehmen.

Die nächsten Termine und Themen:

17.10.2019 Architektenverträge nach dem 1.1.2018 und dem EuGH Urteil zur HOAI	15.11.2019 Rechtliche Aspekte des Building Information Modeling
Anmeldung und weitere Informationen unter: weiterbildung.bayerische-staatszeitung.de	



Blick in die Produktion.

FOTOS: FRIEDRICH H. HETTLER

BSZ
GEGRÜNDET 1912

Bayerische Staatszeitung
und Bayerischer Staatsanzeiger