

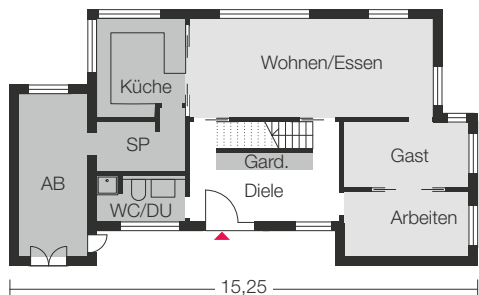


11

## Aus einem Guss

Viel Platz für eine fünfköpfige Familie bietet dieses freundliche Einfamilienhaus, dessen Fassade die für Lärchenholz so typische Patina trägt. Sprich es verändert sich im Laufe der Zeit, vergraut durch die Witterung und fügt sich harmonisch in die Umgebung ein. An die klassischen Elemente modernen Wohnens wurde hier gedacht: Großformatige Fensterelemente holen viel Tageslicht ins Haus, Küche, Wohn- und Essbereich präsentieren sich offen und als ein großes Ganzes, und der

Grundriss bietet genügend Fläche, sodass im Dachgeschoss ganze vier Schlafzimmer und zwei Bäder untergebracht sind. Rund 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche stehen der Familie auf zwei Etagen zur Verfügung. Und diese werden intelligent genutzt: Sowohl im Parterre als auch unter dem Dach finden sich Schiebetüren, die eine besonders elegante und raumsparende Lösung darstellen. Direkt an das Haus schließen sich ein Technikraum und ein Carport an. Das Ensemble erscheint wie aus einem Guss.



### Hausdaten

**Hersteller:** Sonnleitner Holzbauwerke

**Objekt:** freie Planung „Obersdorf“

**Bauweise:** Blockrahmenbauweise

**Wohnfläche:** EG 118,28 m<sup>2</sup>; DG 102,36 m<sup>2</sup>

**Dach:** Satteldach, 28°

**Jahresprimärenergiebedarf:** 16,5 kWh/m<sup>2</sup>a  
(max. zulässig 50,9 kWh/m<sup>2</sup>a)

**Besonderheiten:** „KfW-Effizienzhaus 55“, Lärchenholzfassade, Einbaumöbel aus der herstellereigenen Möbelmanufaktur

**Preiskategorie:** schlüsselfertig € 250.000 bis € 350.000

**Mehr Infos:** [www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)