



AUFGETEILT

Der offene Koch-/Essbereich misst über 30 Quadratmeter. Die Speisekammer grenzt daran an. Entgegen dem derzeitigen Trend ist das Wohnzimmer von der Küche abgetrennt.

Mediterrane Villa

Die architektonische Basis der Villa „Aigner“ bildet ein an sich schlichter, rechteckiger Baukörper. Der Terrassen- und Balkonvorbau löst die einfache Grundform auf. Den mediterranen Stil unterstreichen verspielt wirkende Elemente wie asymmetrische Fenstersprossen sowie das für eine Stadtvilla klassische Walmdach. Dank voller Raumhöhe der beiden Vollgeschosse ergibt sich auch unter dem Dach viel Platz. Nahezu gleich groß sind die beiden Kinderzimmer mit je 14 Quadratmetern Größe. Der Schlafbereich der Eltern fällt mit fast 21 Quadratmetern noch komfortabler aus. Zum Schlafraum gehören ein Schminkbereich und eine begehbare Ankleide. Diese führt direkt ins luxuriöse Elternbad mit bodengleicher Wellnessdusche und freistehender Badewanne. Das zweite Bad ist für die Kinder gedacht und befindet sich zwischen den beiden Kinderzimmern.

Haus-Check

Hersteller: **Sonnleitner**

- ✓ 193 m² Wohnfläche
- ✓ bodentiefe Fenstertüren
- ✓ komplett unterkellert



MEHR INFOS UNTER

www.hurra-wir-bauen.de/FH/254

