



Der in Holzbauweise errichtete Pfahlbau befindet sich über dem Niederschlagsauffangbecken des Firmengeländes.

FOTOS: SONNLEITNER

Forstgeräteunternehmen setzt auf Holzbau zur Stärkung des Teamgeists

## Wellness für alle

Sich direkt am Wasser vom Arbeitsalltag erholen – wer kann das schon seinen Beschäftigten bieten? Die auf Forstgeräte spezialisierte Firma Unterreiner weiß zu schätzen, was sie an ihren Mitarbeitern hat – schließlich hat sie unter anderem auch seinem motivierten Unterreiner-Team zu verdanken, dass sie auf dem Forstgerätesektor so erfolgreich agiert. So entschied sich die Firmenleitung dazu, für ihre Mitarbeitenden eine Erholungszone der besonderen Art zu schaffen.

Sensibel gewählte Proportionen und der über das Rückhaltebecken geführte Holzsteg lassen den Baukörper fast wie einen Pfahlbau am See erscheinen. Das eigentliche Holzhaus ist wie eine Galerie zurückgesetzt gestaltet. Großflächige Verglasungen, helle Räume versprechen reizvolle Lichtspiele und stets wechselnde Spiegelungen.

Der in Holzbauweise errichtete Pfahlbau befindet sich über dem Niederschlagsauffangbecken des Firmengeländes. Innen dominiert die Farbe Weiß als Kontrast zu den hellen Massivholzoberflächen aus Fichte – eine geschmackvoll

harmonische Kombination. Die fröhlich wirkende Innenausstattung dieser einzigartigen Erholungszone ist minimalistisch und gekonnt modern gehalten: Bunte Relaxstühle und Fauteuils, in Zonen unterteilt. Aktuelle Wellnesshotels bieten kaum mehr. Bestens geeignet zum gemeinsamen essen, feiern, erholen, ruhen, miteinander reden und vieles mehr. Die großzügige, anthrazitfarbene Küche bietet jeden erdenklichen Komfort und lädt zur Nutzung geradezu ein. Besonders auffällig und noch dazu schön anzusehen: Die unterschiedlich hoch angeordneten Beleuchtungskörper aus Glas lassen fast Partystimmung aufkommen.

Auch die breit angelegte Terrasse schreit förmlich danach, genutzt zu werden. Egal ob man es sich im Sitzsack, dem Hängekorb oder an den stilvoll gehaltenen Terrassenmöbeln gemütlich macht. Man spürt, die Macher haben ihrer Kreativität freien Lauf gelassen. Die eingesetzten Materialien sind vorwiegend aus Holz, unbehandelt und naturbelassen. Das Gebäude wurde innerhalb

weniger Tage in bewährter Holzbauweise vom Holzhausbau-Experten Sonnleitner aus Ortenburg (Landkreis Passau) errichtet.

Fassadengestaltung hin oder her, diese Lösung lockert das gesamte Erscheinungsbild gekonnt auf. Die unterschiedlich dimensionierte, vertikal verbaute Lärchenverschalung verleiht dieser eigentlich streng wirkenden Architektur eine gewollte Leichtigkeit. Der Materialmix aus Edelstahl und verschiedenen hohen Terrassenbrüstungen aus witterungsbeständiger Lärche unterstreicht dies zusätzlich.

Die attraktive und intelligente Grundrisslösung macht dieses „Sommerhaus“ zu dem, was es sein soll: Ein durch und durch funktionell gestaltetes Holzhaus, vor allem wenn man bedenkt, dass es sich eigentlich um einen zweckentfremdeten Bungalow handelt. Auch das so wichtige Wohlfühlklima samt allergikergerechtem Klimawandaufbau macht diesen Holzhausbau der Sonnleitner Holzbaugesellschaft so wertvoll.

Barrierefrei heißt vor allem, dass man sich in allen Räumen

möglichst frei von Hindernissen bewegen kann. Diese Großzügigkeit ist auch hier optisch auszumachen, denn das sichtbare Balkenlager des Flachdachstuhles lässt auch in der Höhe jede Menge Spielraum für erlebnisreiche Sichtachsen.

Dieses bestens durchdachte Holzbau-Highlight war für alle Beteiligten eine besondere Herausforderung und wurde fachmännisch gemeistert durch die hauseigene Planungs- und Architekturabteilung Sonnleitners.

Dieses als KfW 55 konzipierte Holzhaus ist auch aufgrund seines geringen Energiebedarfs (Primärenergiebedarf 41,0 kWh/m<sup>2</sup>.a, energetische Qualität der Gebäudehülle 0,21 W/m<sup>2</sup>.K) weit unter den derzeit gültigen Anforderungswerten von 336 kWh/m<sup>2</sup>.a angesiedelt und ist somit auch aus energetischer Sicht ein sehr gelungenes Bauwerk vom niederbayerischen Holzbaupionier Sonnleitner. Alles in allem ein sehr gelungenes Holzhauswerk, schlank und kompakt in der Wirkung, umso großzügiger dessen Nutzungsmöglichkeiten. > BSZ

## Raum für mehr Nachhaltigkeit und Vitalität.



Entdecken Sie jetzt alle unsere Häuser auf [www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)

Natürliche Baumaterialien, ein gesundes Raumklima und spürbar mehr Qualität, dank innovativer Wandsysteme mit hohem Massivholzanteil. Das ist unser Anspruch an modernes Bauen.

**SONNLEITNER**  
HOLZHAUSBAU



Hier kann man gemeinsamen essen, feiern, erholen, ruhen und miteinander reden.