

Hausbezeichnung:
Kundenhaus Künzel

Bauweise: doppelwandige Blockbohlenwand TWINLIGNA®
Dach: Mansarddach 75° bzw. 28°, Kniestock 280 cm
Abmessungen: 9,0 m x 11,30 m
Wohnfläche: 161,18 m²
Jahresprimärenergiebedarf: 49,9 kWh/(m²a)
Haustechnik: Gasheizung (regionalbedingt), Solar-Anlage mit Speicher, Fußbodenheizung, Kachelofen

Hersteller:
Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG

Mehr auch unter:
www.bau-welt.de/sonnleitner



FÜR ALLERGIKER GEEIGNET



Alles in Allem ein Eigenheim, dem man seine Holzbauweise nicht ansieht und das dennoch zahlreiche Vorzüge von modernen Holzfertigtbauten aufweist: Energieeffizient, ökologisch, aus nachhaltigen Materialien errichtet sowie ein wohngesundes Raumklima, das auch bestens für Allergiker geeignet ist. Typisch für das von den Sonnleitner Holzbauwerken patentierte Klimawandssystem Monoligna. Weit unter den vorgeschriebenen Anforderungswerten ist dieses voll unterkellerte und als KfW 55 ausgewiesene Holzhaus angesiedelt und somit auch energietechnisch besonders positiv zu bewerten. Durch die leicht schrägen Außenwände im Oberschoss erlangen diese Räume ihren ganz besonderen Reiz. Unterstrichen durch die weißen Wände wirken diese Zimmer sehr heimelig und versprühen deren eigenwilligen Flair. Dies spiegelt sich auch in der Einrichtung wieder. Eine sehr gekonnte Mischung aus Moderne und Tradition – ideal umgesetzt durch die Eigentümerin. So finden sich neben alten, geschmack-

voll bemalten Bauernschränken und den „very british“ anmutenden Kommoden auch sehr zeitaktuelle Stilelemente, wie die moderne Küchenlösung, der schlichte, offene Kaminofen, die teils doppelflügeligen, extrabreiten Zimmertüren sowie der wieder sehr beliebte Solnhofener Marmorboden. Den so gewünschten Villenstil unterstreichen die klassischen Fensterläden an den bodentiefen, doppelflügeligen Terrassentüren.

Auch auf die sicherlich sinnvolle Barrierefreiheit wurde bei der Planung des Eigenheims besonders Wert gelegt. So zu sehen bereits am Eingang, denn keine noch so kleinen Stufen machen diesen Holzhausbau vom Holzhauspionier Sonnleitner aus Ortenburg von Anfang an optimal nutzbar. Auch im Inneren wurden sämtliche Stolperfallen vermieden, so sind die Duschen bodengleich ausgeführt, die überbreiten Türen besitzen keine Bodenschwellen und auch die geschmackvolle Einrichtung wurde dementsprechend benutzerfreundlich gewählt. //

