



## Hausbezeichnung:

**HAUS ENGLER**

**Bauweise:** patentierte doppelwandige Blockbohlenkonstruktion „Twinligna“

**Dach:** Satteldach 18°, Kniestock 250 cm

**Abmessungen:** 11,40 x 8,50 m

**Wohnfläche:**

EG 100,34 m<sup>2</sup>, DG 73,46 m<sup>2</sup>

**Jahresprimärenergiebedarf:**

21,90 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Haustechnik:** Biomasseanlage, thermische Solaranlage zur Brauchwassererwärmung

**Hersteller:** **Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG**

Mehr auch unter:

[www.bau-welt.de/sonnleitner-holzbauwerke](http://www.bau-welt.de/sonnleitner-holzbauwerke)

## EINZIGARTIGES WOHNRAUMKLIMA

Der Einsatz von Massivholz im Innenausbau erfolgt in logischer Konsequenz zur Bauweise des Hauses selbst. Denn errichtet wurde das Haus als ökologisch nachhaltiges Holzhaus. Basis ist die patentierte doppelwandige Blockbohlenkonstruktion „Twinligna“ der niederbayerischen Firma Sonnleitner Holzbauwerke. „Twinligna“ ist eine hundertprozentige Holzbauweise, diffusionsoffen und mit natürlichen Holzfasern gedämmt. Einmalig an dem patentierten, setzungsfreien Wandsystem ist die Möglichkeit, zwischen einer Putz- und/oder Holzverkleidung im Innen- und Fassadenbereich zu wählen. Sonnleitner Holzhäuser können somit jeden Architekturstil abbilden und bleiben dabei immer echte Holzhäuser mit einzigartigem Wohnraumklima - die ökologischen Vorteile von Holz inbegriffen. Geheizt wird mit einer Biomasseanlage, ergänzt durch eine solarthermische Anlage zur Brauchwassererwärmung.

Auf knapp 100 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss ist Raum für Kochen, Essen und Wohnen. Im Dachgeschoss wurde der Kniestock mit 2,50 m ausgebaut, so dass hier 75 m<sup>2</sup>



raumhohe Wohnfläche für die Individualräume entstanden. Platz genug für ein geräumiges Elternschlafzimmer, zwei großzügige Kinderzimmer und ein Bad mit 11,5 m<sup>2</sup>. Clever geplant und umgesetzt ist allerdings das 22 m<sup>2</sup> große Büro und Gästezimmer im Keller. Durch eine Ausschachtung vor dem Raum und eine großzügige Fensterfront nach Süden ist ein zusätzlicher, lichtdurchfluteter Raum entstanden. Die Raumaufteilung selbst besticht durch eine hohe Alltagstauglichkeit. Auf der sonnigen Südseite liegt der offene Bereich für Wohnen, Essen und Kochen. Große Holz-Alu-Schiebetüren lassen den Raum lichtdurchflutet wirken. Eine massive Holzbalkendecke und die Massivholzwand zum Flur geben dem offenen Raum neben einem behaglichen Ambiente echtes Holz-Wohlfühlklima. Nach hinten gelegen und durch eine Tür abgeschottet sind Diele, Abstellräume und das Gästebad. Auch

im oberen Stock ist viel Holz zu sehen und zu spüren. Der offenen Sichtdachstuhl und ausgewählte Wände in den einzelnen Räumen sind aus Massivholz. //

