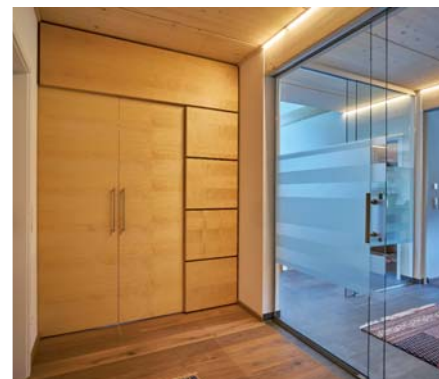


# BAUEN MIT ANSPRUCH

BEI DIESEM EINFAMILIENHAUS AM HANG IST AUF ANHIEB ERKENNBAR, DASS NEUE WEGE GESUCHT UND GEFUNDEN WURDEN. ES GEHT UM EIN EINFAMILIENHAUS, DAS JEDOCH FORMAL UND KONSTRUKTIV NEULAND AUSLOTET. ABSEITS DER ÜBLICHEN WOHNHAUS-IDYLLE!



**V**on welcher Seite man dieses Haus auch immer betrachtet: Es präsentiert sich sehr unterschiedlich und stets spannend. Die Erklärung ist schnell gefunden. Der Blick von oben zeigt, dass das Objekt aus drei Baukörpern besteht. Zwei Nebengebäude mit Flach-/Kiesdach sind angedockt an das Haupthaus, zweigeschossig und mit einem leicht geneigten (drei Grad) Dach in Stahlblech ausgestattet. Talseits geht's sehr ruhig und offen zu, während auf der Terrasse der Hauptbaukörper das optische Geschehen dominiert. Eine Wirkung, die von den beiden Fassadenlösungen noch unterstrichen wird. Unten hat man sich für eine klassische Putzbeschichtung entschieden, im Obergeschoss dagegen ist eine Holzfassade aus Massivholzbohlen (Fichte) zu entdecken. Letztere übrigens in einem edlen Grauton gehalten, rustikal geht's somit zweifellos nicht zu. Passend zum gesamten Formenverständnis!

Fügt man noch hinzu, dass es sich hierbei um eine Öko-Konstruktion handelt, so kommt man dem „Geheimnis“ schnell näher. Dahinter verbirgt sich nämlich eine „Twinligna“-Bauweise der niederbayerischen Firma Sonnleitner Holzbauwerke aus Ortenburg, in der Nähe von Passau.

Die Firma hat sich auf Holzbau pur spezialisiert. Sie verwendet eine Tragkonstruktion aus Holz, ökologisch holzfasergedämmt, diffusionsoffen usw. Vorteil dieser ungewöhnlichen Bauweise: Innen und außen kann zweigleisig gefahren werden, also mit Holz und/oder Putz.

Erschlossen wird der KfW-Entwurf-55 (Gasheizung, thermische Solaranlage) über das Untergeschoss. Doppelgarage, zwei Carports und mehrere Abstellplätze auf dem großen Vorplatz (für Besucher) verdeutlichen, dass es an Platzbedarf nicht mangeln soll. Die untere Ebene beinhaltet einen Gästetrakt mit Minibad sowie die üblichen Technik- bzw. Abstellräume.

Eine Etage höher, der eigentliche Zugang zum Wohntrakt. Erstaunlich hell dieser Bereich: Bedingt durch den hohen Fensteranteil im Treppenhaus und den beiden raumhohen Glaselementen im Flurbereich. Ungewöhnlich: Schiebelelemente in Glas - ebenso praktisch wie schön! Außerdem: Hier befindet sich ein zweiter Zugang, sodass das Haus auch von der mittleren Ebene aus zugänglich ist!

Der winkelförmige Grundriss erinnert ein bisschen an die Raumaufteilung

früherer Bungalows. Auf einer Ebene: Rechts der Individualbereich, zwei Schlafzimmer mit Bad und Ankleide, links der Wohnbereich mit offener Küche, Speisekammer und Kaminofen. Schiebetüren in Glas ermöglichen Sichtkontakt und Trennung zugleich, ein mächtiger Küchenblock prägt das Geschehen.

Über die freitragende Podesttreppe erreicht man die letzte Ebene mit Fitnessbereich, Sauna, Arbeitszimmer und Loggia. Auf der Loggia-Seite ist der Wellnessbereich vollflächig verglast. Bei schöner Aussicht lässt sich bekanntlich angenehmer die Seele baumeln.

Bleibt noch nachtragen, dass Sonnleitner zu den wenigen Holzhaus-Herstellern gehört, die über eine eigene Möbelfertigung verfügen. Vom Möbeldesign bis zum Einbau - alles aus einer Hand. Eine Leistung, auf die immer mehr Baufamilien zurückgreifen, denn zu einem individuellen Hausentwurf gehören vielfach auch persönliche Möbellösungen, besonders wenn es um Einbauten geht. Bei diesem ungewöhnlichen Entwurf war Sonnleitner auch zuständig für Einbauschränke, Badmöbel, Schiebetüren, Garderoben usw.

**KONTAKT:** Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG • Afham 5 • 94496 Ortenburg

Tel.: +49 (0) 85 42/96 11-0 • Fax: +49 (0) 85 42/96 11-50 • E-Mail: [info@sonnleitner.de](mailto:info@sonnleitner.de) • [www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)