



Peppiger Blickfang

Im Luftkurort Prien im schönen Chiemgau bietet dieses außergewöhnliche Holzhaus eine Heimat für eine vierköpfige Familie. Die Architektur des Gebäudes wird geprägt durch eine modern gefräste Lärchenfassade, Fenster in einem strahlenden Rotton sowie französische Balkone aus Edelstahl. In Anspielung auf die regionale Bautradition krönt ein flaches Satteldach das zweigeschossige Haupthaus, das sich durch breite Dachüberstände auszeichnet. Der dem Hauptgebäude architektonisch angegliche Anbau bietet Raum für ein Homeoffice, in dem abgeschirmt vom familiären Trubel in Ruhe gearbeitet werden kann. Über einen schmalen Gang ist er mit dem Haupthaus verbunden.

Dieses mutet dank der schmunzigen Sichtbalkendecke und einem spannungsreichen Wechsel aus Holz- und Putzoberflächen modern und einladend an. Über eine gewendelte Podesttreppe aus Buchenholz gelangen die Bewohner in ihre Privaträume, ein Schlafzimmer mit begehbare Ankleide auf der rechten Seite, zwei Kinderzimmer zur Linken sowie ein geräumiges Familienbad in der Mitte zwischen Eltern- und Kindertrakt. Auf wohlwärmere Temperaturen gebracht wird das Holzhaus mithilfe einer Pelletheizung, einer Kaminanlage und einer Fußbodenheizung. Und auch für selbst erzeugten Strom sowie Warmwasser ist dank einer Photovoltaik- und einer solarthermischen Anlage gesorgt.

HAUS PRIEN

Wohnfläche: EG 124,49 m², OG 63,82 m²

Abmessungen: 12,50 m x 7,45 m

Bauweise: Blockbohlen

Fassade: Holz

Dach: Satteldach 17°, Kniestock 250 cm

Energiestandard: KfW-Effizienzhaus 55

Jahresprimärenergiebedarf:

23 kWh/(m²a)

Haustechnik: Pelletheizung,

Photovoltaik, Solaranlage,

Schichtkombispeicher, Fußbodenheizung

Preis: ab OK KD Ausbauhaus ab 336.000 €

Hersteller:

Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG,

Afham 5, 94496 Ortenburg,

Tel.: 0 85 42/ 96 11-0, info@sonnleitner.de,

www.sonnleitner.de

