



Hang mit Vorteilen

Fast quadratisch präsentiert sich dieses frei geplante Einfamilienhaus am Hang. Erschlossen wird es im Untergeschoss, das zusätzliche Nebenräume bietet, sodass auf den anderen Etagen zwei hochwertige Wohnebenen ausgewiesen werden können. Die klassische Form mit steilem Satteldach und hohem Kniestock ermöglicht fast Zweigeschossigkeit. Die weiße Putzfassade wird aufgelockert durch den holzverschalteten Küchenerker, die reduzierte Architektur ist stark geprägt durch die konsequente Gestaltung der Fenster. Hinter der Mineralputz-Fas-

sade verbirgt sich eine ökologische Holzkonstruktion, die „Monoligna“-Bauweise von Sonnleitner – eine ökologisch durchdachte, patentierte Konstruktion mit Holzfaser-Dämmung, die speziell für Putz-Ausführungen entwickelt wurde. Diese ist diffusionsoffen, mehrschichtig und mit einem Massivholzkern ausgestattet. Unter der Bezeichnung „Twinligna“ gibt es darüber hinaus eine zweite Öko-Bauweise, die Holz und Putz ermöglicht. Rund 210 Quadratmeter Wohnfläche auf zwei Ebenen weist der Entwurf aus. Durch die Hanglage ergeben sich

eingangsseitig auf der unteren Ebene unter anderem ein Zimmer für Gäste sowie Hauswirtschafts- und Abstellraum. Über eine filigrane Podesttreppe aus Holz gelangt man in den offenen Wohnbereich, der durch eine Eckverglasung vom Treppenhaus abgeschottet ist. Dass es sich hier um ein Holzhaus handelt, wird durch die sichtbare Holzbalkendecke und einzelne Stützen belegt. Eine Etage höher befindet sich der Individualbereich, ausgelegt für eine vierköpfige Familie mit Bad, Elterntrakt mit Ankleide und zwei Kinderzimmern.

INDIVIDUELLE PLANUNG

Wohnfläche: EG 99,75 m² + 10,93 m² Erker; DG 99,35 m²; UG 88,84 m²

Abmessungen: 10,50 m x 9,50 m

Bauweise: Patentierte Klimawand „Monoligna“ in Variante verputzt, U-Wert der Außenwand: 0,15 W/(m²K), KfW-Effizienzhaus 55

Dach: Satteldach 45°, Kniestock 167 cm

Haustechnik: Solarthermische Anlage, Heizsystem mit Nutzung von Biomasse

Jahresprimärenergiebedarf: 21,1 kWh/(m²a)

Preis: auf Anfrage

Hersteller: Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG,

Afham 5, 94496 Ortenburg,

Tel.: 0 85 42/96 11-0, www.sonnleitner.de

