



Urlaubsstimmung

Dieses Einfamilienhaus in einer Kleinstadt nahe Passau besticht mit seinem südländischen Stil. Das flachgeneigte Zeltdach, die Quaderform und schlanke, hohe Fenster – zum Garten im Erdgeschoss als Fenstertüren umgesetzt – bestimmen maßgeblich den Charakter von Haus „Stefani“. Auch die Fassadengestaltung in sanften Farbtönen sowie die von Stützen gesäumte, überdachte Terrasse betonen das mediterrane Erscheinungsbild.

Innen ist dank der sichtbaren Balkenlager das besondere Ambiente eines Holzhauses auf beiden Wohnebenen spürbar. Auf insgesamt 195 Quadratmetern Wohnfläche bieten die zwei Vollgeschosse einer vierköpfigen Familie höchsten Wohnkomfort – der nicht zuletzt von einer modernen Haustechnik mit Bus-Steuerung unterstützt wird.

Während das Obergeschoss mit großzügigen Schlafzimmern und separaten Bädern viel Raum für privaten Rückzug bereithält, präsentiert sich das Erdgeschoss besonders offen: Wohnen, Essen und Küche bilden eine Einheit, die sich durch die große angrenzende Terrasse und den Garten scheinbar bis weit nach draußen ausdehnt. cm ■

Große, bodentiefe Fenster tauchen die Innräume in sonniges Tageslicht. In der kalten Jahreszeit sorgt ein Kamin für gemütliches Ambiente. www.sonnleitner.de

