



# Moderner Klassiker

Verputzte Steinmauern unten und ein Fachwerkbau mit Holzverschalung oben – das ist die klassische alpenländische Baukultur. Optisch nahezu gleich, setzt Sonnleitner sehr moderne Konstruktionen ein: Das Erdgeschoss wurde in einer dampfdiffusionsoffenen Holzverbundbauweise errichtet, das Dachgeschoss in der vom Haushersteller patentierten Systemwand „Twinligna“. Das bedeutet Einstofflichkeit in Holz, mit

zwei 50 mm dicken Blockbohlen und einer 200 mm starken Holzfaserdämmung dazwischen; eine Konstruktion, die für wohngesundes Raumklima und Energieeffizienz steht. In der Ausgestaltung waren dem Bauherrn und seiner Familie klare, schnörkellose und damit ziemlich moderne Grundrisse wichtig: Unten mit großzügigem, offenem Wohnen, dazu berufsbedingt ein kleines Büro. Entsprechend

klassischem Wohn-Nutz-Konzept liegen oben Schlaf- und Kinderzimmer sowie das Bad. Eine dreiköpfige Familie kann einen der Räume auch zum Arbeits- oder Gästezimmer umfunktionieren. Passend zu dem zeitgemäßen Hausbau präsentiert sich auch die Einrichtung: eher sachlich-modern als rustikal; aber dennoch gemütlich. Ein Kachelofen ist in diesem Haus selbstverständlich ein Muss.



## BAUTAFEL

- Hausbezeichnung:** Kundenhaus
- Bauweise:** Patentierte, doppelwandige Blockbohlenwand Twinligna
- Dach:** Satteldach 26°
- Abmessungen:** 9,50 m x 10 m
- Wohnfläche:** EG 76,69 m<sup>2</sup>, DG 75,56 m<sup>2</sup>
- Jahresprimärenergiebedarf:** 95,2 kWh/m<sup>2</sup>a
- Lieferradius:** Deutschland, Italien, Österreich, Luxemburg, Schweiz
- Preis:** ab OK KD/Bodenplatte (Standardbaubeschreibung) Ausbauhaus ab € 210.500, ausgebautes Haus ab € 330.00.
- Hersteller:** Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG, Afham 5, 94496 Ortenburg, Tel.: 0 85 42/96 11-0, [www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)