

Goethe ...

verlangt von einem schönen Gebäude, dass es nicht bloß für das Auge berechnet sei, sondern auch für diejenigen Menschen, welche darin wohnen.

[ Friedrich von Schiller über Architektur ]



„AUSGEZEICHNET“ im Wettbewerb „GOLDEN CUBE 2010“

R E F E R E N Z H A U S

MÜNCHEN



## Haus MÜNCHEN ist energieeffizient und vereint höchsten Anspruch an zeitgemäße Architektur mit Wohndesign.

Mit dem Referenzhaus MÜNCHEN wurden neue Akzente im Holzhausbau gesetzt, davon sind wir überzeugt. Und das hat mehrere Gründe.

Der Wichtigste davon ist: Es handelt sich hierbei um zukunftsweisende und durchdachte Architektur, denn die modulare Bauweise ist als Grundform ein Kubus und das flach ausgelegte Satteldach hat lediglich als konstruktiver Holzschutz seine Berechtigung. Die Kubatur ermöglicht in beiden Etagen eine uneingeschränkte räumliche Nutzung.



## Aus Ehrgeiz für Perfektion: Passivhauswand inklusive – für ökologisches und gesundes Wohnen.

Besonderes Augenmerk galt der Fassadengestaltung, so wurden einerseits schmale Lichtbänder als auch extragroße Fenster geschickt angeordnet. Licht wo man es braucht – so hieß die Devise – deshalb wartet zusätzlich im großzügig gestalteten Wohn-/ Essbereich ein weiteres Highlight auf erstaunte Blicke: eine dreigeteilte – fast rahmenlose – Schiebetüre, welche sich ineinander verschieben lässt. So ist eine Integration der freien Natur – auch bei geschlossenen Elementen – möglich.

Auch die teilverputzte Fassade weist eine weitere Errungenschaft auf, denn die Fichtenholzbohlen wurden mit einem speziell entwickelten Holzschutz versehen, welcher das eventuell ungewünschte Nachdunkeln des Holzes verhindern soll. Der einladende Eingangsbereich wird durch einen ebenfalls kubisch gestalteten Wind- und Sichtschutz optisch ansprechend hervorgehoben.





Im Innenbereich erwartet die Besucher ein wahrlich gekonnt umgesetztes Wohndesign. Jedes Zimmer hat für sich seinen eigens anmutenden Flair. Wohn-/ Koch-/ und Essraum wirken durch die gläserne Trennung zum Flur noch größer und erfreuen die Bewohner stets mit neuen Blickwinkeln und Lichteffekten. Auch das kleine Besucherbad im Erdgeschoss und der abgegrenzte Technik- und Hauswirtschaftsraum bieten genügend Platz und wirken großzügig. Das Treppenhaus ist durch ein in die Wand eingelassenes Lichtband indirekt beleuchtet.



Im Obergeschoss zeigen sich die drei geschickt angeordneten Schlafräume von ihrer besten Seite und der begehbare Schrank lässt die Herzen jeder Frau höher schlagen. Auch im Familienbad erwartet die Bewohner etwas Besonderes, denn neben einer Badewanne wurde auch eine eben begehbare großzügige Dusche über Eck eingebaut, so kann auf die übliche Kabinentüre verzichtet werden.

# richtig gut bauen

Nehmen Sie sich die Zeit und erleben Sie bei uns im Referenzhauspark live, wie Sonnleitner den Zeitgeist der modernen Architektur interpretiert und im neuen, zukunftsweisenden Referenzhaus MÜNCHEN verwirklicht hat.



Bei Sonnleitner erhalten Sie alles aus einer Hand:  
Alle Möbeleinbauten wurden von unseren Möbelspezialisten geplant und in der hauseigenen Möbelbauabteilung gefertigt.

- Energieeffizient
- Ökologisch
- Platzsparend
- Modern
- Funktionell

## Wohnflächen nach DIN:

### ERDGESCHOSS - Wohnfläche nach DIN:

Kochen / Essen / Wohnen:	52,34 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum:	8,30 m <sup>2</sup>
Diele:	8,74 m <sup>2</sup>
Gäste-WC:	3,43 m <sup>2</sup>
Erdgeschoß gesamt nach DIN:	<b>72,81 m<sup>2</sup></b>

### OBERGESCHOSS - Wohnfläche nach DIN:

Ankleide:	8,02 m <sup>2</sup>	Schlafen:	14,15 m <sup>2</sup>
Diele:	11,53 m <sup>2</sup>	Kind 1:	12,82 m <sup>2</sup>
Bad	11,76 m <sup>2</sup>	Kind 2:	14,15 m <sup>2</sup>
Obergeschoß gesamt nach DIN:	<b>72,53 m<sup>2</sup></b>		

Gesamt-Wohnfläche nach DIN: **145,34 m<sup>2</sup>**

### Ausstattungs-Highlights / AUSSENBEREICH:

- moderne, kubische Architektur
- optisch ansprechende und leicht wirkende Dachkonstruktion
- ansprechende, klar gegliederte Fassadengestaltung
- architektonisch betonter, funktioneller Eingangsbereich
- natürliche, zeitgemäße Farbgestaltung aller Holzelemente
- hochwertige Holz-Alufenster und Fenstertüren von Sonnleitner

### Ausstattungs-Highlights / INNENBEREICH:

- offene Wohnraumgestaltung
- multifunktionale Grundrissplanung
- großzügiger Koch-, Ess- u. Wohnbereich
- helle, lichtdurchflutete Räume
- komplette Möbelausstattung, geplant und gefertigt von Sonnleitner in der hauseigenen Möbelmanufaktur
- natürliche Farbgestaltung im Innenbereich
- bequem begehbare und platzsparende Treppe mit in der Wand geführtem, beleuchtetem Handlauf
- rahmenlose, dreiteilige Ganzglasschiebetüre im EG u.v.m.



**TWINLIGNA®**  
HOLZWAND-DESIGN  
PUR

### IDEAL FÜR SICHTBARE MASSIVHOLZ-FASSADEN

Der patentierte, doppelwandige Blockbohlenwandaufbau TWINLIGNA® wurde speziell für Sonnleitnerhäuser mit sichtbarer Holzfassade entwickelt und besteht fast ausschließlich aus Holz.

TWINLIGNA® erfüllt strengste Energieeffizienz-Standards und entspricht somit ganz unserer Philosophie von konsequenter, ressourcenschonender Einstofflichkeit. Mit TWINLIGNA® sparen Sie nicht nur wertvolle Energie, sondern sind auch konkurrenzlos gegen Kälte, Hitze, Schall und sonstige Umwelteinflüsse geschützt.



**MONOLIGNA®**  
HOLZWAND-DESIGN  
VERPUTZT

### ENTWICKELT FÜR VERPUTZTE HOLZ-HAUSFASSADEN

Unsere jüngste Neuentwicklung eignet sich besonders für Ausbauhäuser und verputzte Fassadenlösungen. MONOLIGNA® besteht aus einem mehrschichtigen, einzigartigen Massivholz-Klimakern und verfügt somit über ein besonders günstiges, spezifisches Wärmespeichervermögen. MONOLIGNA® wurde zum Patent angemeldet und ist ab sofort bei Sonnleitner erhältlich. Nähere Informationen erhalten Sie von unseren Fachberatern und Baubiologen.



SONNLEITNER Holzbauwerke GmbH & Co. KG  
Afham 5 · D-94496 Ortenburg  
T +49 (0)8542/9611-0 · F +49 (0)8542/9611-50  
email: [info@sonnleitner.de](mailto:info@sonnleitner.de) · [www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)



Referenzhauspark Ortenburg · Kundenzentrum HOLZHAUSBAU  
Öffnungszeiten Mo. - Fr. 09.00 - 18.00 Uhr  
Sa. 10.00 - 15.00 Uhr  
(sowie nach Vereinbarung)