

- Effizienzhaus 55
- Ökologisch und wohn-  
gesund
- Zeitlose Architektur
- Multifunktionale  
Raumnutzung

## Wohnflächen nach DIN:

ERDGESCHOSS - Wohnfläche nach DIN:	
Kochen / Essen / Wohnen :	47,58 m <sup>2</sup>
Speis:	5,28 m <sup>2</sup>
Bibliothek:	14,36 m <sup>2</sup>
Technik / Abstellraum:	6,42 m <sup>2</sup>
Diele:	16,90 m <sup>2</sup>
Gäste-WC / Dusche:	5,55 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss gesamt nach DIN:	96,09 m <sup>2</sup>

OBERGESCHOSS - Wohnfläche nach DIN:	
Bad:	11,60 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1 und 2:	je 13,45 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer / Ankleide:	21,34 m <sup>2</sup>
Galerie:	15,38 m <sup>2</sup>
Obergeschoss gesamt nach DIN:	75,22 m <sup>2</sup>

Gesamt-Wohnfläche nach DIN: **171,31 m<sup>2</sup>**

### Ausstattungs-Highlights / AUSSENBEREICH:

- moderne, ansprechende Architektur
- Kombination des patentierten Wandsystems TWINLIGNA® und der zum Patent angemeldeten MONOLIGNA®-Klimawand
- großflächige 3-fach-Wärmeschutzverglasung (Ug-Wert = 0,7 W/m<sup>2</sup>K) für helle Räume
- elektrische, horizontal verschiebbare Fensterläden aus Lärche
- Holzschleifofen im Wohnzimmer
- Wintergarten vor Essbereich
- Carport ist überdachter Eingangsschutz
- hochwertige Holz-Alufenster und Fenstertüren von Sonnleitner

### Ausstattungs-Highlights / INNENBEREICH:

- offene, variable Raumnutzungsmöglichkeiten durch verschiebbare Glaselement-Türen
- sichtbares Balkenlager im Erdgeschoss
- großzügiger Koch-, Ess- u. Wohnbereich
- komplette Möbelausstattung geplant und gefertigt von Sonnleitner in der hauseigenen Möbelmanufaktur
- bequem begehbare und platzsparende Treppe
- modernste, energieeffiziente Haustechnik
- Wandheizung
- kontrollierte Be- und Entlüftung
- BUS-Installation

## MONOLIGNA®

Holzwan-Design verputzt.  
Entwickelt für verputzte Holzhaus-Fassaden.

Unsere jüngste Neuentwicklung eignet sich besonders für verputzte Fassadenlösungen. MONOLIGNA® besteht aus einem mehrschichtigen, einzigartigen Massivholz-Klimakern und verfügt somit über ein besonders günstiges, spezifisches Wärmespeichervermögen. MONOLIGNA® wurde zum Patent angemeldet und ist ab sofort bei Sonnleitner erhältlich. Nähere Informationen erhalten Sie von unseren Fachberatern und Baubiologen.



**MONO**  
**LIGNA**  
KLIMAWAND

## TWINLIGNA®

Holzwan-Design pur.  
Ideal für sichtbare Massivholz-Fassaden.

Der patentierte, doppelwandige Blockbohlenwandaufbau TWINLIGNA® wurde speziell für Sonnleitnerhäuser mit sichtbarer Holzfassade entwickelt und besteht fast ausschließlich aus Holz. TWINLIGNA® erfüllt strengste Energieeffizienz-Standards und entspricht somit ganz unserer Philosophie von konsequenter, ressourcenschonender Einstofflichkeit. Mit TWINLIGNA® sparen Sie nicht nur wertvolle Energie, sondern sind auch konkurrenzlos gegen Kälte, Hitze, Schall und sonstige Umwelteinflüsse geschützt.



**TWIN**  
**LIGNA**  
KLIMAWAND

**SONNLEITNER**  
HOLZHAUSBAU



## REFERENZHAUS

# ROSENHEIM

Wir müssen stets danach streben,  
die Natur, die Gebäude und die Menschen  
als eine unzertrennliche Einheit zu verstehen.

[ Le Corbusier ]



[www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)

richtig gut bauen - seit über 45 Jahren

Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG | Afham 5 | D-94496 Ortenburg | Tel: +49 8542 9611-0 | E-Mail: info@sonnleitner.de

# Haus ROSENHEIM - die perfekte Symbiose zwischen naturnahem Wohnen, effizienter Energienutzung und eleganter Architektur.

- Das Referenzhaus ROSENHEIM hat aber noch mehr zu bieten:
- minimierter Transmissionswärmeverlust durch eine hochgedämmte Gebäudehülle
  - maximale Nutzung solarer Energiegewinne durch südorientierte Glasfassade
  - 3-fach Isolierglas (0,7 W/m²K) - zusätzlich energiesparend - bietet optimalen Schall- und Sonnenschutz
  - überdachte, südseitige Terrasse sowie heller Wintergarten vor Essbereich
  - elektrisch verschiebbare Lärche-Fensterläden als Sichtschutz und Gestaltungselement
  - zentrale BUS-Steuerung



(T)Raum-Aufteilung:  
Ganzheitliche  
Planung für  
optimale  
Raumnutzung.

Beim Betreten des Referenzhauses ROSENHEIM eröffnet sich eine einzigartige, variable Wohnwelt, welche ihres Gleichen sucht. Jede Nische und Dachschräge wurde in das gesamte Raumkonzept eingebunden.  
Wohnen auf seine schönste Art:  
Auf der Terrasse unbeschwert die Natur genießen. Im Bild mit überdachter Bangkiraiterrasse und integriertem Wintergarten. Bei weit geöffneten Wintergartentüren (Holz-Aluminiumausführung) sitzt man auch im Haus wie im Freien.

Es riecht aromatisch und ist sehr widerstandsfähig gegen jegliche Art von Umwelteinflüssen: Lärchenholz braucht nicht gestrichen werden und erhält im Wandel der Jahre seine natürliche und zeitlos schöne Oberflächenoptik.



Baubiologisch wertvoll und wohngesund!

Unten wie oben: Farbe, Licht und Materialwahl in Harmonie! Im Referenzhaus ROSENHEIM können Sie sich von vielerlei Eindrücken inspirieren lassen. Alle abgebildeten Möbelausbauten wurden von der Sonnleitner-Möbelmanufaktur selbst geplant, gefertigt und eingebaut. Feinste Materialien, wie Natursteinböden und harmonisch abgestimmte Parkettböden verzaubern den Betrachter nicht weniger als der offene Blick durch die helle Diele bis hin zum Esszimmer, dem Wintergarten und der angrenzenden Terrasse. Zentral gelegen ist der Essbereich direkt zwischen Küche und Wohnbereich.

So lässt es sich wohnen.

Schiebeelemente aus Glas und Holz sorgen für variable Raumgrößen. So entstehen ganz nach Bedarf unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Auch die Multimediawand hat es in sich: Zwei Glasschiebetüren trennen den Wohnraum akustisch von der Bibliothek.

Innenarchitektonisch optimal gelöst: Offene Räume, hell und dunkel geölte Massivhölzer harmonisieren bestens mit der gelungenen Inneneinrichtung.



Bei Sonnleitner erhalten Sie alles aus einer Hand: Alle Möbelausbauten wurden von unseren Möbelspezialisten geplant und in der hauseigenen Möbelbauabteilung gefertigt.

richtig  
**gut**  
bauen