

Wir müssen stets danach streben,  
die Natur, die Gebäude und  
die Menschen als eine unzertrennliche  
Einheit zu verstehen.

[ Le Corbusier ]



REFERENZHAUS

ROSENHEIM



# Haus ROSENHEIM – die perfekte Symbiose zwischen naturnahem Wohnen, effizienter Energienutzung und eleganter Architektur.

Und es sieht auch noch traumhaft aus.

Das Referenzhaus ROSENHEIM hat aber noch mehr zu bieten:

- minimierter Transmissionswärmeverlust durch eine hochgedämmte Gebäudehülle
- maximale Nutzung solarer Energiegewinne durch südorientierte Glasfassade
- 3-fach Isolierglas (0,7 W/m<sup>2</sup>K) – zusätzlich energiesparend – optimaler Schall- und Sonnenschutz
- überdachte, südseitige Terrasse sowie heller Wintergarten vor Essbereich
- elektrisch verschiebbare Lärche-Fensterläden als Sichtschutz und Gestaltungselement
- zentrale BUS-Steuerung



## (T)Raum-Aufteilung: Ganzheitliche Planung für optimale Raumnutzung.

Beim Betreten des Referenzhauses ROSENHEIM eröffnet sich eine einzigartige, variable Wohnwelt, welche ihres Gleichen sucht. Jede Nische oder Dachschräge wurde in das gesamte Raumkonzept eingebunden. Wohnen auf seine schönste Art: Auf der Terrasse unbeschwert die Natur genießen. Im Bild mit überdachter Bangkiraiterrasse und integriertem Wintergarten. Bei weit geöffneten Wintergartentüren (Holz-Aluminiumausführung) sitzt man auch im Haus wie im Freien.

Es riecht aromatisch und ist sehr widerstandsfähig gegen jegliche Art von Umwelteinflüssen: Lärchenholz braucht nicht gestrichen werden und erhält im Wandel der Zeit seine natürliche und zeitlos schöne Oberflächenoptik.







## Baubiologisch wertvoll und wohngesund!

Unten wie oben: Farbe, Licht und Materialwahl in Harmonie!

Im Referenzhaus ROSENHEIM können Sie sich von vielerlei Eindrücken inspirieren lassen. Alle abgebildeten Möbeleinbauten wurden von der Sonnleitner-Möbelmanufaktur selbst geplant, gefertigt und eingebaut. Feinste Materialien, wie Natursteinböden und harmonisch abgestimmte Parkettböden verzaubern den Betrachter nicht weniger als der offene Blick durch die helle Diele bis hin zum Esszimmer, dem Wintergarten und der angrenzenden Terrasse. Zentral gelegen ist der Essbereich direkt zwischen Küche und Wohnbereich.

## So lässt es sich wohnen.

Schiebeelemente aus Glas und Holz sorgen für variable Raumgrößen, so entstehen ganz nach Bedarf unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Auch die Multimediawand hat es in sich: Zwei Glasschiebetüren trennen den Wohnraum akustisch von der Bibliothek.

Innenarchitektonisch optimal gelöst: Offene Räume, hell und dunkel geölte Massivhölzer harmonieren bestens mit der gelungenen Inneneinrichtung.



Bei Sonnleitner erhalten Sie alles aus einer Hand: Alle Möbeleinbauten wurden von unseren Möbelspezialisten geplant und in der hauseigenen Möbelbauabteilung gefertigt.

richtig  
**gut**  
bauen

- Effizienzhaus 55
- Ökologisch und wohngesund
- Zeitlose Architektur
- Multifunktionale Raumnutzung

## Wohnflächen nach DIN:

### ERDGESCHOSS - Wohnfläche nach DIN:

Kochen / Essen / Wohnen :	47,58 m <sup>2</sup>
Speis:	5,28 m <sup>2</sup>
Bibliothek:	14,36 m <sup>2</sup>
Technik / Abstellraum:	6,42 m <sup>2</sup>
Diele:	16,90 m <sup>2</sup>
Gäste-WC / Dusche:	5,55 m <sup>2</sup>
Erdgeschoß gesamt nach DIN:	<b>96,09 m<sup>2</sup></b>

### OBERGESCHOSS - Wohnfläche nach DIN:

Bad:	11,60 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1 und 2:	je 13,45 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer / Ankleide:	21,34 m <sup>2</sup>
Galerie:	15,38 m <sup>2</sup>
Obergeschoß gesamt nach DIN:	<b>75,22 m<sup>2</sup></b>

Gesamt-Wohnfläche nach DIN: **171,31 m<sup>2</sup>**

### Ausstattungs-Highlights / AUSSENBEREICH:

- moderne, ansprechende Architektur
- Kombination des patentierten Wandsystemes TWINLIGNA® und der zum Patent angemeldeten MONOLIGNA®-Klimawand
- großflächige 3-fach-Wärmeschutzverglasung (Ug-Wert = 0,7 W/m<sup>2</sup>K) für helle Räume
- elektrische, horizontal verschiebbare Fensterläden aus Lärche
- Holzschleifofen im Wohnzimmer
- Wintergarten vor Essbereich
- Carport ist überdachter Eingangsschutz
- hochwertige Holz-Alufenster und Fenstertüren von Sonnleitner

### Ausstattungs-Highlights / INNENBEREICH:

- offene, variable Raumnutzungsmöglichkeiten durch verschiebbare Glaselement-Türen
- sichtbares Balkenlager im Erdgeschoß
- großzügiger Koch-, Ess- u. Wohnbereich
- komplette Möbelausstattung geplant und gefertigt von Sonnleitner in der hauseigenen Möbelmanufaktur
- bequem begehbare und platzsparende Treppe
- modernste, energieeffiziente Haustechnik
- Wandheizung
- kontrollierte Be- und Entlüftung
- BUS-Installation



**TWINLIGNA®**  
HOLZWAND-DESIGN  
PUR

### IDEAL FÜR SICHTBARE MASSIVHOLZ-FASSADEN

Der patentierte, doppelwandige Blockbohlenwandaufbau TWINLIGNA® wurde speziell für Sonnleitnerhäuser mit sichtbarer Holzfassade entwickelt und besteht fast ausschließlich aus Holz.

TWINLIGNA® erfüllt strengste Energieeffizienz-Standards und entspricht somit ganz unserer Philosophie von konsequenter, ressourcenschonender Einstofflichkeit. Mit TWINLIGNA® sparen Sie nicht nur wertvolle Energie, sondern sind auch konkurrenzlos gegen Kälte, Hitze, Schall und sonstige Umwelteinflüsse geschützt.



**MONOLIGNA®**  
HOLZWAND-DESIGN  
VERPUTZT

### ENTWICKELT FÜR VERPUTZTE HOLZ-HAUSFASSADEN

Unsere jüngste Neuentwicklung eignet sich besonders für Ausbauhäuser und verputzte Fassadenlösungen. MONOLIGNA® besteht aus einem mehrschichtigen, einzigartigen Massivholz-Klimakern und verfügt somit über ein besonders günstiges, spezifisches Wärmespeichervermögen. MONOLIGNA® wurde zum Patent angemeldet und ist ab sofort bei Sonnleitner erhältlich. Nähere Informationen erhalten Sie von unseren Fachberatern und Baubiologen.



SONNLEITNER Holzbauwerke GmbH & Co. KG  
Afham 5 · D-94496 Ortenburg  
T +49 (0)8542/9611-0 · F +49 (0)8542/9611-50  
email: [info@sonnleitner.de](mailto:info@sonnleitner.de) · [www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)



Referenzhauspark Ortenburg · Kundenzentrum HOLZHAUSBAU  
Öffnungszeiten Mo. - Fr. 09.00 - 18.00 Uhr  
Sa. 10.00 - 15.00 Uhr  
(sowie nach Vereinbarung)