

Baugebiet "Am Sonnenhang" | Unverbaubarer Südhang für ein Einfamilienhaus



Am Sonnenhang

94496 Ortenburg

Grundstücksfläche: 596,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 63.000,00 EUR

Scout-ID: 141241719
Objekt-Nr.: 94496/U

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,30
GFZ:	0,60
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	11.04.2023



Ihr Ansprechpartner:

Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG
Frau Kerstin Schmalhofer
E-Mail: immo@sonnleitner.de
Tel: +49 170 7903081
Mobil: +49 170 7903081
Web: <http://www.sonnleitner.de>

Baugebiet "Am Sonnenhang" | Unverbaubarer Südhang für ein Einfamilienhaus



Am Sonnenhang

94496 Ortenburg

Grundstücksfläche:	596,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	63.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Am Sonnenhang - wohnen und leben! Baugrundstücke für ein Einfamilienhaus von Sonnleitner Holzhausbau.

Schöne unverbaubare Südhang-Aussichtslage in verkehrsberuhigtem Siedlungsgebiet.

- individuell bebaubar
- unverbaubare Weitsicht
- die Grundstücke sind voll erschlossen

Von den insgesamt knapp 30 Parzellen stehen aktuell noch 4 Bauparzellen zum Verkauf.

Die Größen variieren zwischen 596 und 653 m².

Laut Projektierung kann auf jeder Bauparzelle ein individuelles Einfamilienhaus von Sonnleitner verwirklicht werden. Entwicklung und Neubau werden aus einer Hand durch die ortsansässige Firma Sonnleitner umgesetzt. Mit mehr als 50 Jahren Erfahrung im Hausbau sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner für ökologisches Bauen. Bei Sonnleitner wird Ihr Traumhaus in massiver Holzbauweise ganzheitlich konzipiert. Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen werden unter nachhaltigen Gesichtspunkten umgesetzt. Eine verlässliche, intelligente Planung sowie die größtmögliche Vorfertigung aller Bauteile verringern die Bauzeit. Sonnleitner steht für Zuverlässigkeit, Qualität und Planungssicherheit, mit uns können Sie „richtig gut bauen, wohnen und leben“!

Nach Ihren Wünschen können Sie verschiedene Ausbaustufen wählen und selbst entscheiden, welches Gewerk Sie in Eigenleistung einbringen oder eigenständig an Firmen vergeben. Je nach Grundstücksgröße, Ausbaustufe und Vorstellungen wie Haustyp, Wohnfläche, Keller, Garage/Carport, Innenausstattung haben Sie die Kosten selbst in der Hand und können Ihre handwerklichen Fähigkeiten und Kontakte einfließen lassen.

Im Grundstückspreis ist die Erschließung mit inbegriffen.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Ein Grundstückskauf und Hausbau ist sehr umfangreich, es können hier nicht alle Einzelheiten und Details dargestellt werden. Am besten vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin mit uns.

Sichern Sie sich Ihr Wunschgrundstück mit einer Reservierung!

Lage:

Baugebiet Am Sonnenhang, Ortenburg

- inkl. Erschließung
- schnelles Internet: Glasfaseranschluss möglich
- Planung und Projektierung Ihres Neubaus mit Sonnleitner Holzhausbau
- Baubeginn ab Fertigstellung des Plan Ihrerseits
- ruhige Ortsrandlage

Der ganze Siedlungshang besteht aus Häusern von Sonnleitner

Holzhausbau. Jedes wurde individuell nach den Wünschen der Bauherren geplant und verwirklicht. Machen Sie am besten einen Ausflug und fahren eine Besichtigungsrunde in der Siedlung. Anschließend besuchen Sie uns in unserem Musterhauspark und können die ersten Ideen zu Ihrem Traumhaus sammeln.

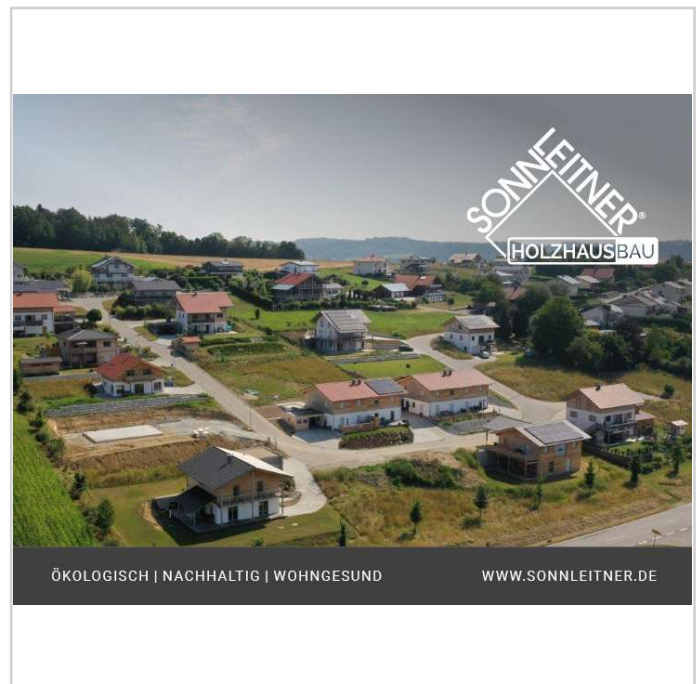
Sonstiges:

Parzelle 10:
653 m² für 68 500 €

Parzelle 11 (Bepreiste Parzelle lt. Anzeige)
596 m² für 63 000 €

Parzelle 15:
632 m² für 66 000 €

Parzelle 23:
635 m² für 66 500 €



Unteriglbach

Baugebiet "Am Sonnenhang" | Unverbaubarer Südhang für ein Einfamilienhaus



Am Sonnenhang
94496 Ortenburg

Grundstücksfläche: 596,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 63.000,00 EUR



Parzelleneinteilung



Parzelle 23



Parzelle 15



Parzelle 10

Baugebiet "Am Sonnenhang" | Unverbaubarer Südhang für ein Einfamilienhaus



Am Sonnenhang
94496 Ortenburg

Grundstücksfläche: 596,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 63.000,00 EUR



Parzelle 11



Baugebiet



Hanghaus



Bauhaus

Baugebiet "Am Sonnenhang" | Unverbaubarer Südhang für ein Einfamilienhaus



Am Sonnenhang
94496 Ortenburg

Grundstücksfläche: 596,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 63.000,00 EUR



Stadtvilla



Kundenhaus



Kundenhaus Flachdach



Kundenhaus Satteldach

Baugebiet "Am Sonnenhang" | Unverbaubarer Südhang für ein Einfamilienhaus



Am Sonnenhang
94496 Ortenburg

Grundstücksfläche: 596,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 63.000,00 EUR



Kundenhaus

Baugebiet "Am Sonnenhang" | Unverbaubarer Südhang für ein Einfamilienhaus



Am Sonnenhang
94496 Ortenburg

Grundstücksfläche: 596,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 63.000,00 EUR

